



DAMAC d.o.o.

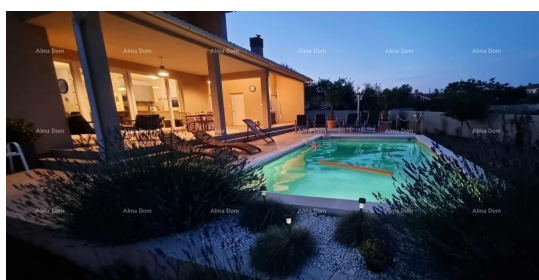
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	21116
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	199 m2
Površina zemljišta :	853 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 700.000 €

Prodajemo kuću s bazenom u Valdebeku, Pula!

Kuća površine 198,16m² (netto korisne površine 155,26m²) s natkrivenom terasom i loggia-om od 41,64m² i 9,03m², nalazi se na ograđenoj parceli, površine 853m².

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, veliki open-space (dnevna soba, blagovaona i kuhinja), mala kupaona, spavaća soba (trenutno s ekoristi kao radna) i strojarnica.

Prvi kat uključuje tri spavaće sobe i kupaonu. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu, a i dvije sobe na katu izlaze na natkrivenu lođu.

U izdvojenom objektu su spremište, vešeraj, roštilj i dodatni WC.

Oko bazena se nalazi prostrano sunčalište.

Okućnica je uglavnom travnata (osim parkinga) sa mnogo zasađenih biljaka.

Od voća tu su limun, mandarina, grožđe, kruška, trešnja i druge. Tu je još puno lavandi, ružmarina i drugog mediteranskog i začinskog bilja, kao i nekoliko palmi, hrast i lovor i dvije stare autohtone masline. Sa bazenske strane okućnice, duž ograde je zasađen bambus koji će već za par godina omogućiti maksimalnu intimu u području oko bazena. Osim mas...