



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	21002
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	1750 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	12
Broj kupatila :	15
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.200.000 €

Prodajemo vilu za odmor sa 5 zvjezdica na odličnoj lokaciji u Medulinu.

Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela sa visokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt, 2 spavaće sobe te kupaone.

Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m², otvorena terasa sa stepeništem za izlaz na prizemlje.

Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu.

U suterenu je smješten i veliki podrum.

Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem.

Jedna od posebnosti je i to što se nalazi na velikoj i uređenoj parceli od 1951 m².

Parcela je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila.

Na oku...