



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 20861              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 483 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2002               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |

**Cijena :** 550.000 €

Prodajemo samostojeću obiteljsku kuću s ogradenim velikim dvorištem u mirnom mjestu prvi red do mora s pogledom!

Kuća je sagrađena obitelji prije 20-ak godina i u jako očuvanom stanju. Krov je rađen na novo prije 10 godina s izolacijom, a prije 2 godine su stavljene PVC prozore.

Kaće od 140 m<sup>2</sup> u prizemlju sastoji od predsoblja s prostorom gdje bih se moglo napraviti lijepu garderobu. Lijevo od ulaza su vrata u garažu, s desna je kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i spavaća soba s garderobom. Iz dnevne sobe i spavaće sobe se izlazi na sunčanu terasu, sve okruženo visokom živisom koja pruža privatnost. Na terase pored kuće je smješten kameni roštilj.

Iz prizemlja unutarnjim stepenicama se ide na prvi kat gdje su smještene još jedna zasebna kuhinja, još jedna dnevna soba s izlazom na vrlo osunčanu terasu s neomjetanim pogledom na more. Tu su također još 2 spavaće sobe, svaka s izlazom na druge terase, a u hodniku ima vrata s izlazom na četvrtu prostornu terasu od 40 m<sup>2</sup> koja je smještena na krovu od garaže uz kuću. U kući je 1 klima uređaj na 1. katu odmah do stepenica.

Put do ku...