



<b>Šifra :</b>	20811
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 249.400 €

Prodaja stanova u novogradnji, Kanfanar!

Zgrada sa ukupno 8 stanova, sastoji se od 3 etaže, prizemlje, prvi i drugi kat.

Stan A3, nalazi se na prvom katu zgrade i sastoji se od sljedećih prostorija:

dnevni boravak + kuhinja 39,82 m<sup>2</sup>  
 ulaz 3,06 m<sup>2</sup>  
 hodnik 6,63 m<sup>2</sup>  
 wc 2,04 m<sup>2</sup>  
 izba 3,14 m<sup>2</sup>  
 kupaonica 5,81 m<sup>2</sup>  
 spavaća soba 9,56 m<sup>2</sup>  
 spavaća soba 11,70 m<sup>2</sup>  
 natkrivena terasa 9,0 m<sup>2</sup>

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Grijanje i hlađenje je osigurano klima uređajima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
 + 385 91 611 5706  
 +385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)