



DAMAC d.o.o.

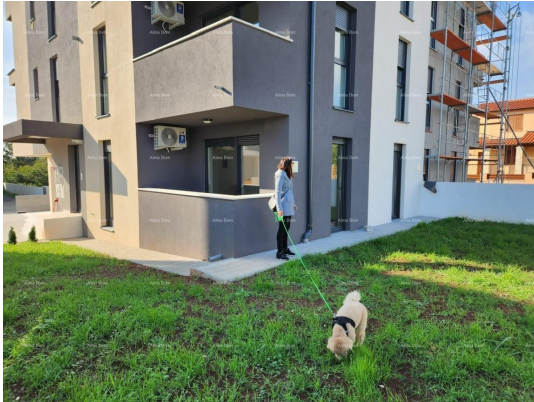
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra : 20810

Lokacija : Medulin

Površina objekta : 40.93 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta : 90 m<sup>2</sup>

Udaljenost od centra : 1500 m

Udaljenost od mora : 350 m

Pogled na more : Ne

Kat : Prizemlje

Broj etaža : 3

Broj soba : 1

Broj kupatila : 1

Godina izgradnje : 2023

Energetska učinkovitost : A+

Parkiralište : Da

Klima : Da

Podrum : Da

Cijena : 195.000 €

Nova stambena zgrada u Medulin!

STAN SA VRTOM!!

Stan A, površine 40.93 m<sup>2</sup> (neto površine 38.72m<sup>2</sup>) nalazi se u prizemlju zgrade B.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1. spavaća soba, kupaonice i terase.

Stanu pripada vrt od cca 90 m<sup>2</sup>, ostava i parkirno mjesto.

Zgrada je udaljena 5 min šetnje od plaže od hotela Belvedere i lijepih šetnica.

Cijena stana kompletno opremljenog je 195 000 eur.

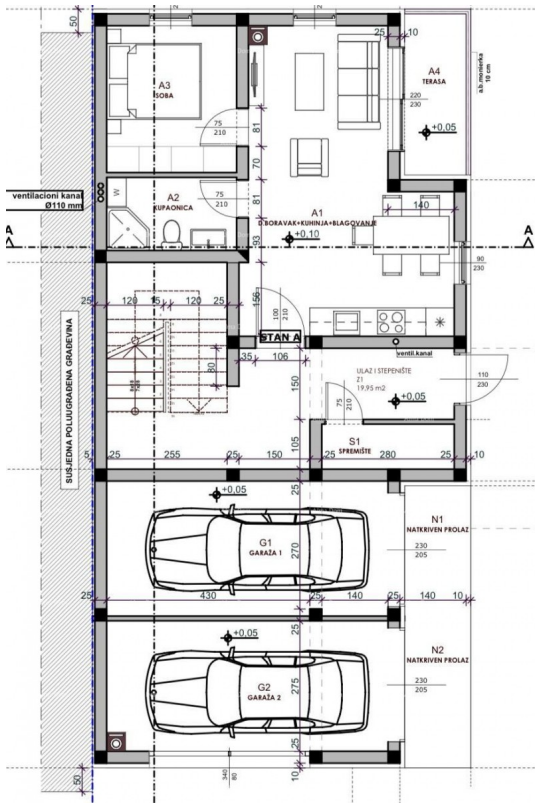
Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com



STAN A - PRIZEMLJE				
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost
A1	D.BORAVAK+KUHINJA+BLAGOVANJE	23,75	1	23,75
A2	KUPAONICA	4,24	1	4,24
A3	SOBA	8,52	1	8,52
A4	TERASA	4,42	0,50	2,21
		<b>40,93 m<sup>2</sup></b>		<b>38,72 m<sup>2</sup></b>