



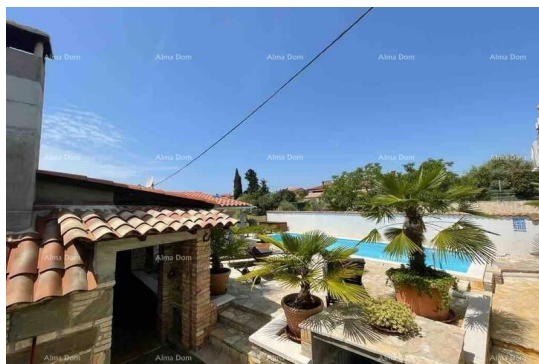
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20753
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 595.000 €

Pula!

U ponudi su dvije prizemnice s bazenom.

Prva kuća ima brutto 88 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, veće spavaće sobe, dvije manje spavaće sobe, kupaoalice te kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te terasom.

Klimatizirano. Peć na drva. Namještena.

Roštilj na terasi.

Mogućnost dizanja još jedne etaže. Građevinska dozvola za nadogradnju još jednog kata. Plaćene komunalije.

Druga prizemnica se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje s dnevnim prostorom. Velika natkrivena terasa (konoba) od cca 26 m2 s kaminom te prostorom za sjedenje.

Klimatizirano. Namještena u potpunosti.

Bazen 8,5 x 3 metra u dvorištu kuće.

Vanjski parking za dva do tri vozila.

Uređena okućnica.

Manja kuća je u svrhu turističkog iznajmljivanja te ima vrlo dobar ljetni prihod.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264