



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20672
<b>Lokacija :</b>	Buja
<b>Površina objekta :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 930.000 €

Prodaje se novogradnja moderna samostojeća kuća s bazenom u blizini Buja.

Kuća je ukupne neto površine 277 m<sup>2</sup>, terasa 149 m<sup>2</sup> i bazena 35 m<sup>2</sup> a proteže se na tri etaže.

U podrumu se nalaze garaža za 2 vozila, prostorija u kojoj možete smjestiti saunu i teretanu, kotlovnica i prostorija za bazensku tehniku. Unutarnjim stepenicama su povezane sve tri etaže tako da iz garaže idete u prizemni dio gdje se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a.

Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i bazen sa sunčalištem sa kojeg se pruža predivan pogled na more i maslinike.

Na katu se nalaze 4 prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom. Grijanje u kući je planirano postavljanjem podnog grijanja a hlađenje klimatizacijom.

U dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin.

Kuća je prodaje nenamještena što pruža novim vlasnicima otvorene ruke opremanja prema vlastitim željama.

Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od grada Buja u mirnom mjestu i lijepe autohtone istarske prirode. More i plaže su udaljeni na 15 minuta lagane vožnje.

Za više informacija pogled...