



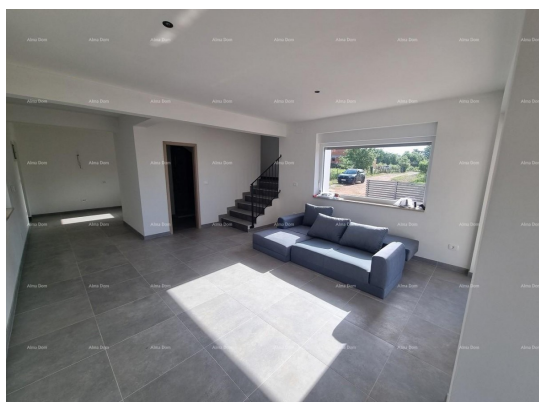
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20640
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	184 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 435.000 €

Izvanredna prilika - Prekrasna kuća blizu mora u okolici Novigrada

Na prodaju je moderna kuća u neposrednoj blizini Novigrada, udaljena svega 400 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 105 m² i nudi savršenu kombinaciju udobnosti, modernog dizajna i blizine prirode.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i prostrane krovne terase s očaravajućim pogledom na more. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, elegantno uređena kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt površine 184 m². Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a postoji mogućnost izgradnje bazena prema vašim željama.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s predivnim pogledom. Vanjske stepenice vode na prostranu krovnu terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje, uživanje u zalascima sunca ili druženje s prijateljima.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, što je čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili kao izvrsnu investiciju u turističke ...