



DAMAC d.o.o.

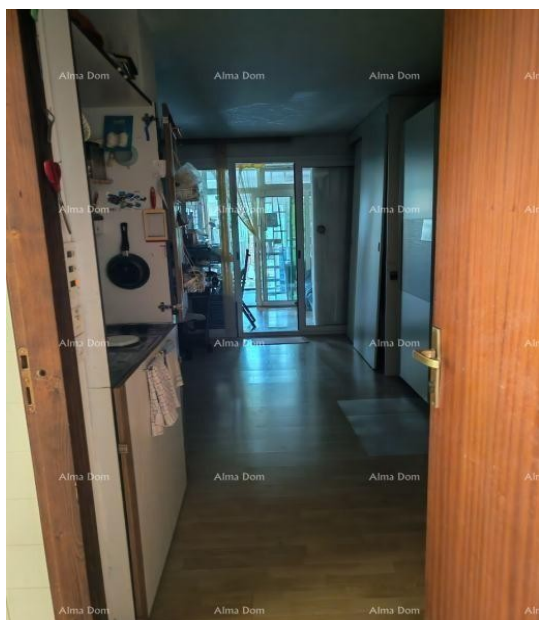
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20598
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1984
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 184.500 €

Prodaje se namješten stan s vrtom, u Novigradu.

Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m<sup>2</sup>(48+7, a brutto 62m<sup>2</sup>).

Stan posjeduje vrt, površine 41m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava, dnevnog boravka, dvije manje prostorije za spavanje i loggia-e od 14m<sup>2</sup>. Loggia se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja i dodatna prikladna ostava.

U vrtu se nalazi bojler i sudoper.

Invalidski pristup.

Javni parking se nalazi pored zgrade, uz godišnju naknadu.

Stan je namješten, spreman za korištenje, osiguran od požara, poplave i drugih nepogoda.

Stan je udaljen od plaža 150m.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Prodaje se namješten stan s vrtom, Novigrad.

Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m<sup>2</sup>(48+7, a brutto 62m<sup>2</sup>).



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

U cijeni m2 ovog prizemnog stana uključen je gratis i vrt 41m2. Stan je udaljen od plaža 150m.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava. Veliki dnevni boravak ima 19m2. Dva doda...