



DAMAC d.o.o.

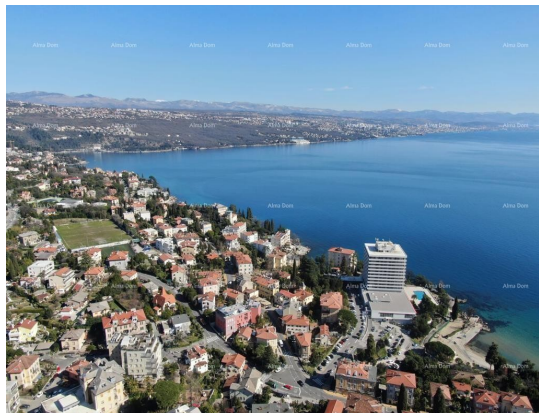
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



#### PRIZEMLJE



##### APARTMAN "1"

###### POSEBNI DIO:

(1.1) KUHINJA, BL. I DNEVNI	31.38 m <sup>2</sup>
(1.2) HODNIK	6.28 m <sup>2</sup>
(1.3) SOBA	11.70 m <sup>2</sup>
(1.4) SOBA	11.70 m <sup>2</sup>
(1.5) KUPAONICA	3.96 m <sup>2</sup>

UKUPNO POSEBNI DIO: 65.02 m<sup>2</sup>



##### APARTMAN "2"

###### POSEBNI DIO:

(2.1) ULAZ	9.04 m <sup>2</sup>
(2.2) KUHINJA, BL. I DNEVNI	31.30 m <sup>2</sup>
(2.3) KUPAONICA	4.64 m <sup>2</sup>
(2.4) SOBA	10.85 m <sup>2</sup>
(2.5) SOBA	10.85 m <sup>2</sup>
(2.6) BALKON natkriven	13.42 m <sup>2</sup>

UKUPNO POSEBNI DIO: 80.10 m<sup>2</sup>



##### APARTMAN "3"

###### POSEBNI DIO:

(3.1) ULAZ	8.67 m <sup>2</sup>
(3.2) KUHINJA, BL. I DNEVNI	31.88 m <sup>2</sup>
(3.3) KUPAONICA	4.32 m <sup>2</sup>
(3.4) SOBA	11.41 m <sup>2</sup>
(3.5) SOBA	9.54 m <sup>2</sup>
(3.6) BALKON natkriven	11.27 m <sup>2</sup>

UKUPNO POSEBNI DIO: 77.09 m<sup>2</sup>



##### ZAJEDNIČKI DIO :

(10.5) PREDPROSTOR/STUBIŠTE	21.91 m <sup>2</sup>
(10.6) SPREMIŠTE	8.84 m <sup>2</sup>

UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO: 30.75 m<sup>2</sup>

Šifra :	20519
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	68.06 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Pogled na more :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 737.520 €

Novo u Ponudi!

Luksuzna stambena jedinica od 9 stanova u Opatiji.

Apartment 2 nalazi se u prizemlju zgrade i sastojat će se od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona.

Apartmentu pripadaju 2 parkirna mjesta i dvorište od 68m<sup>2</sup>.

Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je u 9-tom mjesecu 2024.

Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra: + 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)