



DAMAC d.o.o.

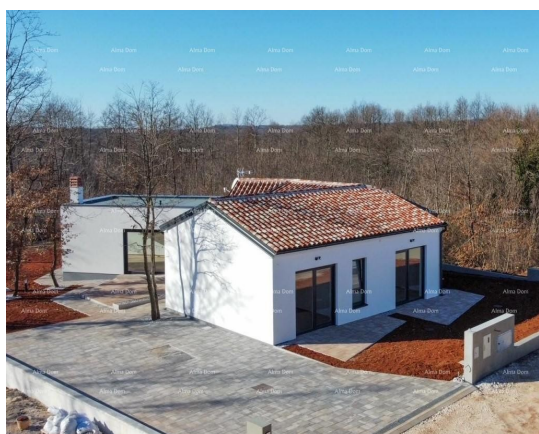
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20455
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	760 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 510.000 €

Za one koji sanjaju o životu u blizini mora i povijesnih znamenitosti, ali cijene tišinu i privatnost - ova će kuća biti idealan izbor!!

Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. EKOLOŠKO MJESTO! 15 minuta autom do mora

Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu.
Samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istraskom mjestu Kožljani.

Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje.

Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi dodatno još jedna velika terasa.

Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost.

Dimnjak u dnevnom boravku.

Podovi , talijanska keramika.

Unutarnja stolarija po mjeri.

Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji.

Fasada je stiropor 10 cm.

Vanjsko spremište za pohranu stvari.

- Solarni paneli za toplu vodu i s...