



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20452
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 209.000 €

Novi dvosoban stan u Medulinu!

Nudimo potpuno novi stan (55 m²) u srcu ljetovališta Medulin na jugu Istre. Nalazi se na prvom katu moderne zgrade s prekrasnim pogledom na zelenilo, crkvu i dijelom na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice koja je povezana s prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon koji zahvaljujući velikim prozorima i kliznoj staklenoj stijeni pruža obilje dnevnog svjetla.

Staklena ograda na balkonu dodatno pridonosi osjećaju prozračnosti. Sa balkona se pruža pogled na obiteljske kuće, zelenilo i dijelom na more. Stanu pripada parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Zgrada je modernog dizajna, sa kvalitetnim materijalima prirodnih boja. Zidovi kupaonice i svi podovi obloženi su pločicama velikog formata. Stan je opremljen klima uređajem, ugrađene vanjske rolete su dio svih prozora i balkonskih vrata.

Pristup stanu zaštićen je protuprovalnim vratima.

Zgrada je kompletno dovršena, očekivan termin uporabne dozvole je do kraja godine, stan se može preuzeti odmah.

Izvrсна dostupnost:

- Centar ...