



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20431
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	148 m2
Površina zemljišta :	272 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1923
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 400.000 €

Prodajemo kamenu kuću u nizu staru 100 godina koja je potpuno renovirana u stilu starih istarskih kuća s otvorenim kamenim zidovima, drvenim gredama i namještana unikatnim komadima namještaja u starinskom duhu. Kuća je na 2 kata, prizemlje i 1 kat, tlocrte i rasporede soba su u slikama. Ispred kući je natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i zonom roštiljanja. U prizemlju zdesna od ulaza se nalazi dnevni boravak, a lijevo od ulaza je kuhinja i blagovaona. Ravno od ulaza ispod stubišta koje vodi na kat je smještena kupaonica. Na 1. katu gdje se nalaze još jedna kupaonica, 2 manje spavaće sobe desno i 2 većih spavaćih soba lijevo. Pokraj kupaonici na katu se nalazi i malo spremište. Sav namještaj i oprema u kući je u ponuđenoj cijeni. Ispred kući je veliki zeleni vrt pun mediteranskih biljaka i cvijeća.

U donjem dijelu vrta se nalazi vrtna kućica za vrtni alat, drvarnica i garaža veličine 36 m2 u kojem su provedeni i voda i struja. Garaža i vrtna kućica su legalizirane kao jedan objekt od 50 m2 pa se može pretvoriti po želji u dodatni smještajni objekt. Ulaz u dvorište kući je kroz ...