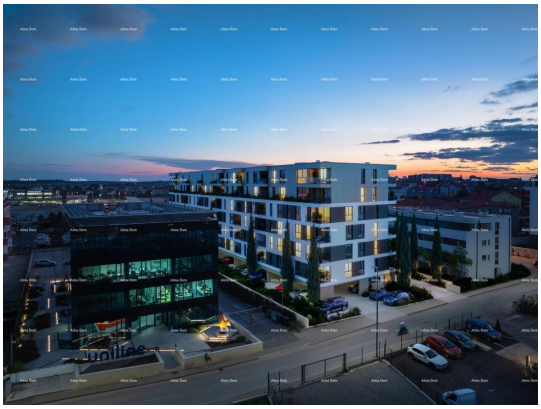
**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 20411 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 56.37 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 1000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2500 m |
| **Pogled na more :** | Ne |
| **Kat :** | 3 |
| **Broj etaža :** | 7 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupatila :** | 1 |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Lift :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 167.628 € |

Pula!
U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia-om.
Stanu pripada i spremište od 4.34 m2 uz dodatnu nadpolatu.

OPREMA:
-el.podno grijanje u kupaonici
-el.bojler Ariston Velis
-protuprovalna ulazna vrata
-inverter klima uređaj
-keramika
-laminat
-unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu"ključ u ruke".
Odlična lokacija. Blizina shoping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.
Više slobodnih stanova i ponudi.

Natkriveni parking NPM36 se plaća po cijeni od 15.000 eur-a.

*U cijenu uključen PDV.

**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.
Info:
Azra Valjevac
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
+385 98 420 885