



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20393
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 1.200.000 €

Lijepo arhitektonski izvedena kuća , koja je kompletno renovirana prije par godina , gdje se mješaju moderni i starinski stilovi.

Kamenim stepenicama se prilazi kući i na grijani bazen koji je površine 50 m<sup>2</sup>, pored bazena se nalazi zidani kamin, zatim, vanjski prostor za druženje u produžetku je sauna.

Zasebno uz kuću se nalazi jedan apartman.

Raspored kuće:

Konoba sa kamenim kaminom na drva.

Prizemlje , otvorene prostorije sa dosta staklenih stijena, blagavaona i kuhinja, izlaz na terase i bazen, toalet, velika radna soba, jedna spavaća soba sa kupatilom, ostava.

Kat kuće: spavaće sobe sa kupatilima i izlazima na balkon. Pogled na more i zelenilo.

Okućnica je uređena i ograđena.

U kući je centralno grijanje na plin.

Kuća je smještena u mirnom dijelu mjesta.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885