



DAMAC d.o.o.

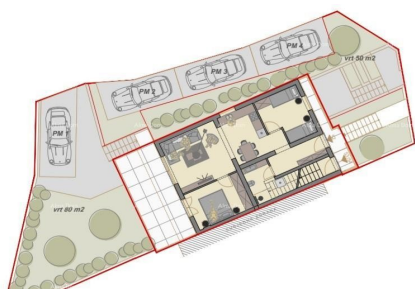
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20321
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	76.08 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	20 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 210.000 €

### Stan S1.

Luksuzna zgrada sa samo četiri stana u blizini mora u Fažani. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje , terase, vrta 20 m<sup>2</sup>.

Jedno parking mjesto ( neto cca 3,00 m<sup>2</sup> ) koji su uračunati u kvadraturu stana.

Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm.

Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama.

Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.06.2023.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

### STAN S1

br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	koef.	neto x koef. m <sup>2</sup>
1	Db+kuh+blag	27,86	1	27.86
2	Hodnik	5,05	1	5.05
3	Spavaća soba	13,73	1	13.73
4	Kupaonica	6,73	1	6.73
5	Spavaća soba	14,93	1	14.93
S1 zatvoreno neto:		68.30		68.30

+	Vrt	50,00	0,10	5.00
+	PM 4	13,91	0,20	2.78
STAN S1 neto:		132.21		76.08