



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20298
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154.37 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 1.157.775 €

U Poreču 500 m od obale mora.

Stambeno - poslovni objekt ima ukupno 106 Premium apartmana, 388 parking mjesta u garažama, te poslovne prostore.

Stambeno - poslovni kompleks se sastoji od dvije podzemne i tri nadzemne etaže sa galerijama.

U ponudi apartman: 154,37 m<sup>2</sup>.

Dvoetažni Penthouse nalazi se na 3. katu objekta u PREMIUM BLUE ZONI sa galerijom i pogledom na more i grad Poreč. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i krovne terase kao dio galerije.

Klima - Unutarnje i vanjske jedinice (Mitsubishi/Daikin).

Stan se predaje u posjed po sistemu „ključ u ruke“, sa svim kupaonskim i sanitarnim namještajem, kompletnim podnim oblogama (keramika ili laminatni parket), sa svim utičnicama i štekerima, zidovima i stropovima u bijeloj boji.

Uz stan je obavezna kupnja garažnog mjesta po cijeni od 35.000 eura (uključen porez), kad i ostave.

Planirani rok završetka kraj 2024.

Kontakt: +385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)