



| | |
|----------------------------------|---------|
| Šifra : | 20276 |
| Lokacija : | Rovinj |
| Površina objekta : | 650 m2 |
| Površina zemljišta : | 1955 m2 |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Da |
| Broj etaža : | 0 |
| Broj soba : | 24 |
| Broj kupatila : | 0 |
| Godina izgradnje : | 2010 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Garaza : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 1.325.000 €

Zgrada je u cijelosti u ručno klesanom kamenu, vanjski zidovi su dvostruki: izvana u kamenu (oko 30 cm) zatim lijevano u armiranom betonu, izolacija od stiropora i cigla u porotonu (25 cm). Krov je vidljiv, ima armirano betonski sloj te toplinsku izolaciju, antikondenznu izolaciju, crijep je Coppa i krov je ventiliran. Sve etaže imaju armirani betonski pod. Kompleks za prodaju sastoji se od dvije zgrade. Jedna namijenjena za svakodnevno boravljenje, druga kao konoba, salon, podrum, radna soba i garaza ali se može pretvoriti u rezidenciju za goste. Zgrada je građena s namjerom da se ispred napravi veliki bazen a iza zgrade sletišta za helikoptere. Područje vam omogućuje vožnju biciklom usred prirode i samo nekoliko minuta je od centra i mora. Iza zgrade se vidi more. Kompleks je dizajniran s namjerom da ugosti goste koji dolaze s jahtama te se mogu spustiti vlastitim helikopterom u dvorište.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420885