



<b>Šifra :</b>	20229
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1203 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 399.000 €

Kuća se nalazi na neravnom terenu pa na prilazu se vidi 2 kata, a u suštini ima još jedan kat u prizemlju s druge strane kuće, koji je u tom slučaju se računa kao suterren.

U suterrenu stan je kompletno adaptiran za radnike i sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te dva kupatila s tušem i zasebnog WC-a. Sve prostorije su klimatizirane.

U prizemlju se nalazi stan koji nema klimu ali ima peć na pelet u svrhu grijanja a koji se sastoji od 3 sobe, prostranog dnevnog boravka te kupatila. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalazi koji se također sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 spavaće sobe i kupatila. Stan ima klimu u dnevnom boravku.

Svaki stan ima oko 90m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje kompletno opremljena.

Uz kuću se nalazi i garaža 24 m<sup>2</sup>.

Kuća je na parceli od 502 m<sup>2</sup>, ali u cijeni je još jedna parcela do nje. Tako da sveukupno je 1200 m<sup>2</sup>. Na toj drugoj parceli se može sagraditi još jedan objekt za odmor. Ovdje su zatraženi uvjeti za izgradnju moderne prizemnice s bazenom.

U slučaju da kupcima nije inetersantno kupiti obje parcele nekretnine u kompletu, moguće je k...