



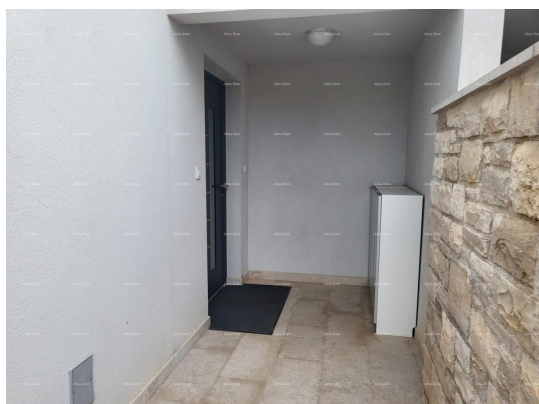
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	20182
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	93.20 m ²
Površina zemljišta :	188 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 430.000 €

Prodaje se prekrasna i potpuno opremljena obiteljska kuća samo 2km udaljena od centra Novigrada i mora.

Ova šarmantna prizemnica ima ukupnu površinu od 93,20m² i sadrži natkriveni ulaz, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, natkrivenu terasu i spremište.

Smještena na lijepoj i dobro održavanoj parceli od 188m², ova nekretnina također nudi bazen, sunčalište, spremište za bicikle, travnjak sa sustavom za automatsko navodnjavanje i dva parkirna mjesta ograđena kliznim metalnim vratima.

Fasada ima toplinsku izolaciju od 12 cm, a prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim izo staklom i komarnicima.

Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređajima.

S obzirom na njezinu mirnu lokaciju a u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za rješavanje vašeg stambenog statusa ili kao idealan dom za odmor.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com