



<b>Šifra :</b>	20096
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1817 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 123.600 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 1817m<sup>2</sup>, sa projektom kuće i građevinskom dozvolom, Sveta Nedelja.

Parcela se nalazi u mirnom naselju.

Zemljište je relativno pravilnog oblika pravokutnika i gotovo u potpunosti ravnog terena, zbog čega je idealno za gradnju kuće i različitih popratnih sadržaja te je u potpunosti iskoristivo. Polovina terena je građevinske namjene.

Ponuda uključuje i gotov projekt kuće za odmor s bazenom s ishođenom građevinskom dozvolom. Kuća je veličine 155 m<sup>2</sup>. Katnica tradicionalnije gradnje istarskog štih. Orijentacija kuće je južna. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagavaonicom, prostorijom za saunu, tehničkom sobom i toaletom. Na katu su dvije velike spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju prostranu kupaonicu. Ispred kuće je veliki trijem s pogledom na bazen i na šumu.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)