



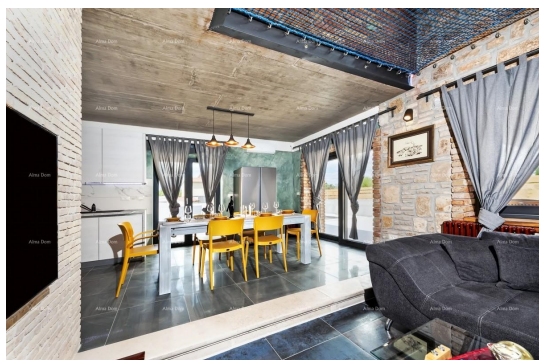
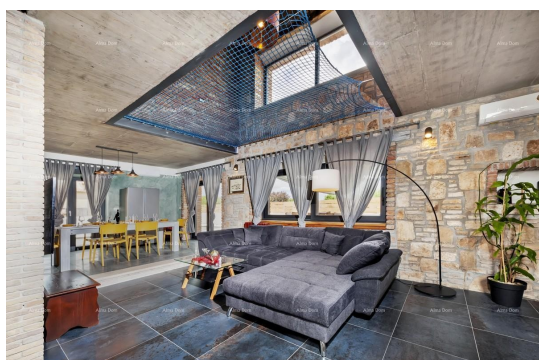
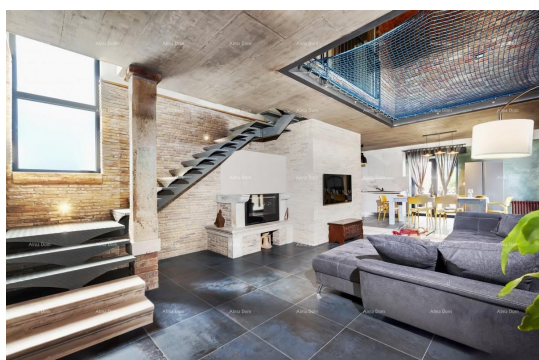
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20046
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	240 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 620.000 €

KANFANAR , savršena i prelijepa kuća.

Na uređenoj okućnici od 500 m2 smještena je ljetna kuhinja, bazen sa slanom vodom i hidromasažom i više parking mjesta.

Prizemlje: dnevni boravak sa termo kaminom, blagavaona i kuhinja, 1. spavaća sa kupaonom.

Kat kuće: dvije spavaće sobe sa kupatilima. Visoki stropovi, jedna soba ima galeriju sa krovnim prozorima.

U kući je podno grijanje - centralno.

U kući se nalazi i centralni sustav usisavanja, sa otvorima u svim sobama, za lako čišćenje.

5 klima uređaja u kući.

Aluminiska stolarija, troslojna , za maksimiziranje izolacije zvuka i temperature u kući.

Kuća je sa detaljima jako lijepo i kvalitetno uređena, kao što su: lavandini-ručni rad, u svim sobama je drveni pod, keramika talijanskog dizajna.

Kuća je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i odlična je prilika za ulaganje u turizam.

Gradska kanalizacija

Gradska struja

Gradski vodovod

Kontakt: +385 91 611 57 06

Info: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)