



DAMAC d.o.o.

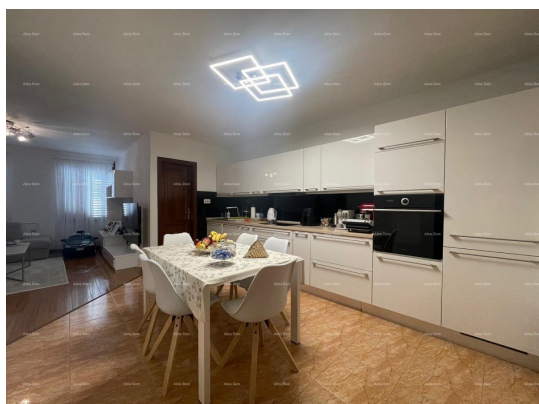
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20026
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	1960
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.750.000 €

Prodaje se kuća u samom centru Rovinja, koja se sastoji od 4 stambene jedinice i nudi djelomičan pogled na more. Kuća ukupne površine 205 m<sup>2</sup> prostire se na 4 etaže, uključujući visoko potkrovlje.

Stanovi: 3 etaže (1., 2. i 3. kat) i visoko potkrovlje.

Svaka etaža ima stan s dvije spavaće sobe, površine 55 m<sup>2</sup>.

Visoko potkrovlje ima stan s jednom spavaćom sobom, površine 30 m<sup>2</sup>.

Kuća je većim dijelom adaptirana, uključujući novu vanjsku i unutarnju stolariju.

Izuzetna lokacija: kuća je smještena samo 50 metara od mora, što je čini savršenom za turističko iznajmljivanje, kao butik hotel ili apartmane.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)