



Šifra :	19995
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1984
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 525.000 €

Prodajemo kuću sa poslovnim prostorom koji je u najmu.

Kuća se sastoji od stambenog djela koji je odvojen u dvije etaže identičnog rasporeda s time da je prizemni dio korišten kao poslovni prostor. te je moguće urediti ga u stambeni sa identičnim rasporedom kao na katu. Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, dnevnog boravka blagovaonice, kuhinje i velike terase ukupne površine 92m². Sa terase je panoramski pogled na more.

Uz kuću je smješten uredski i skladišni poslovni prostor koji je u dugoročnom najmu a to se odnosi na pomoćnu zgradu površine 68m², radionicu od 186m², skladišta od 79m² i radionice od 170m² te je sve sagrađeno po dozvolama i posjeduje svu papirologiju kao i kuća.

Kuća je pogodna za život tijekom cijele godine uz mogućnost najma poslovnih prostora uz dobar mjesečni prinos i povrat investicije.

Kuća također ima konobu sa ljetnom kuhinjom za druženja. Opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje ili drva te klima uređajima. Veliki parking ispred kuće te iza kuće za poslovni dio.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Kontakt...