



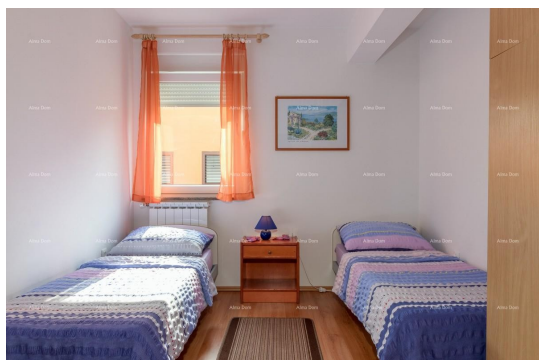
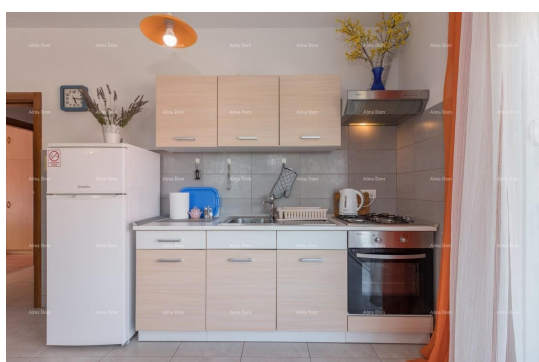
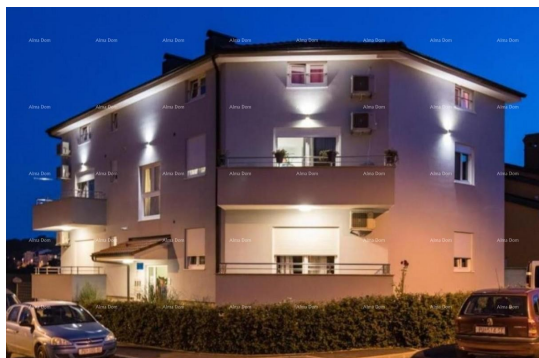
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 19979              |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 499 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 13                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 6                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2015               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

Cijena : 875.000 €

Blizina centra Pule!

Na samo 2 km od centra nalazi se kuća sa 4 stana.

u prizemlju se nalaze dva apartmana:

47 m<sup>2</sup> - dvije spavaće sobe

53 m<sup>2</sup> - dvije spavaće sobe

Na katu se nalaze dva dvoetažna stana:

106 m<sup>2</sup> - 4 spavaće sobe, 2 kupaonice

112 m<sup>2</sup> - 5 spavaćih soba, 2 kupaonice

Zajedničko stepenište.

1000 metara do Lidl-a, Plodina, Crodux-a,..

Kuća ima 3 parkinga.

Etažno plinsko grijanje ( tank 1750 litara )

Klimatizirano.

Odvojena brojila od struje.

PVC nova stolarija. Kuća se nalazi u sljepoj ulici.

Ulična rasvjeta do kuće. Kanalizacija.

Namještaj po dogovoru.

Uredna okućnica. U mirnom kvartu.

3 stana u kući se iznajmljuju po ljeti.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385916115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 323 264