



<b>Šifra :</b>	19953
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 120.000 €

Predstavljamo građevinsko zemljište površine 505 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, s pristupom asfaltiranom putu. Zemljište dolazi s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za izgradnju modernog objekta s 3 apartmana i bazenom.

**DETALJI PROJEKTA:**

Planirana izgradnja: Objekt s 3 apartmana (P+1), svaki površine cca 45 m<sup>2</sup>.

Svaki apartman imat će:

Privatnu terasu s roštiljem i vrt.

Pristup zajedničkom bazenu.

Ukupno 4 parkirna mjesta.

Mogućnost neposrednog ishoda građevinske dozvole.

Idejno rješenje i geodetska podloga uključeni.

**TEREN:**

Blago nagnut ili potpuno ravan.

Djelomično očišćen i spreman za gradnju.

Svi komunalni priključci dostupni uz zemljište.

**POGLED I LOKACIJA:**

Panoramski pogled na more iz prvog kata budućih nekretnina.

Pogled na more čak i iz prizemlja.

Udaljenost od mora: 300 m zračne linije, odnosno 550 m automobilom (cca 1 min).

**CIJENA:**

120.000 EUR za pojedinačnu prodaju u trenutnoj fazi.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

**PRILIKA ZA INVESTITORE:**

Zemljište je idealno za investitore koji planiraju izgradnju apartmana ili...