



Šifra :	19952
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	50 m ²
Površina zemljišta :	435 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 185.000 €

Građevinska zemljišta sastarom ruševnom kućicom, s pogledom na more i južnom orijentacijom!

Predstavljamo izvanrednu priliku za investiciju u građevinska zemljišta s panoramskim pogledom na more, idealna za izgradnju luksuznih vila ili rekonstrukciju postojećih objekata.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.

Površina zemljišta: 435 m²

Na zemljištu se nalazi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje.

Pripremljeno idejno rješenje i geodetska podloga za gradnju vile (PO+P+PK) ukupne površine 210 m².

Planirana vila uključuje bazen, atrij i 3 parkirna mjesta.

Postojeći priključci: struja, voda i septička jama.

Dodatne mogućnosti:

Postoji mogućnost otkupa cca 110 m² zemljišta od Općine Raša za proširenje okućnice. Trenutni vlasnik je već započeo postupak otkupa.

Cijena: 185.000 € za pojedinačnu prodaju u ovoj fazi.

Dokumentacija: Idejno rješenje za rekonstrukciju i proširenje dostupno u prilogu.

Ovo zemljište idealno je za one koji žele uživati u mirnom okruženju s pogledom na more, uz mogućnost personalizirane gradnje ili renovacije.

Za dodatne inform...