



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	19940
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 1.307.999 €

Novo u Ponudi!

Luksuzna stambeno-poslovna jedinica od 9 stanova u Opatiji.

Stan 2 nalazi se na 2.katu zgrade i sastojat će se od ulaza, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, loggia-e i natkrivenog balkona.

Apartmanu pripadaju 3 parkirna mjesta.

Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je 15.09.2024.

Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra: + 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

- STAN 2:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORJA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA m ²	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m ²	OCJENA KORISNE VRJEDNOSTI	KORISNA VRJEDNOST PRIPADAJUĆIH DIJELOVA ETAŽNE CJELINE	UKUPNA KORISNA VRJEDNOST
	LJUBIĆ,	STAN 2					
		POSEBNI DIO		156,85			148,41
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon natkriven	13,42		0,50	6,71	
		PRIPADAK		37,67			15,09
		ZATVORENI DIO					
POORUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	12,59
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
		OTVORENI DIO					
OKUĆNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50



KOD	OPIS	VRJEDNOST
001	STAN 2	148,41
002	ULAZ	10,72
003	KUHINJA/BLAG./DN.BORAVAK	38,67
004	KUPAONICA	3,03
005	SOBA	12,71
006	KUPAONICA	3,75
007	HODNIK	9,54
008	SOBA	16,34
009	KUPAONICA	3,02
010	SOBA	13,35
011	KUPAONICA	5,89
012	SOBA	15,52
013	KUPAONICA	3,98
014	LOGGIA	6,91
015	BALKON NATKRIVEN	13,42
016	PRIPADAK	15,09
017	ZATVORENI DIO	
018	PARKING MJESTO 13	12,61
019	PARKING MJESTO 14	12,56
020	OTVORENI DIO	
021	PARKING MJESTO	12,50

KOD	OPIS	VRJEDNOST
001	STAN 1	148,41
002	ULAZ	10,72
003	KUHINJA/BLAG./DN.BORAVAK	38,67
004	KUPAONICA	3,03
005	SOBA	12,71
006	KUPAONICA	3,75
007	HODNIK	9,54
008	SOBA	16,34
009	KUPAONICA	3,02
010	SOBA	13,35
011	KUPAONICA	5,89
012	SOBA	15,52
013	KUPAONICA	3,98
014	LOGGIA	6,91
015	BALKON NATKRIVEN	13,42
016	PRIPADAK	15,09
017	ZATVORENI DIO	
018	PARKING MJESTO 13	12,61
019	PARKING MJESTO 14	12,56
020	OTVORENI DIO	
021	PARKING MJESTO	12,50