



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	19913
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	282.89 m ²
Površina zemljišta :	910 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.699.000 €

Na prodaju je moderna i luksuzna vila smještena u lijepom naselju Peroju. Vila se prostire na parceli od 910 m², s 282,89 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže: prizemlje i kat.

Prizemlje:

Prostrani "open space" dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja. Klizne staklene stijenke koje omogućuju direktnu komunikaciju s vanjskom okućnicom i većom natkrivenom terasom uz bazen (70 m²).

Prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Gostinjski toalet koji služi kao utility prostor.

Kat:

Manja spavaća soba (idealna za dječju sobu ili ured) s vlastitom kupaonicom.

Prostrana spavaća soba s kadom i zasebnom kupaonicom.

"Master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom i hidro-masažnom kadom.

Sve spavaće sobe imaju pristup natkrivenoj terasi (28 m²) te ravnoj krovnoj terasi (31 m²) s predivnim pogledom na more i otočje Brijuni.

Okućnica:

Vila je smještena na privatnom, u potpunosti ograđenom zemljištu, od čega je 740 m² uređenog dvorišta.

Električna kapija s privatnim pristupom osigurava parkiralište za 3-4 automobila, koje je moguće natkriti.

Bazenska zona (39,38 m²) s natkrivenom ter...