



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



### PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHNJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. CVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m<sup>2</sup>  
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m<sup>2</sup>

Šifra :	19830
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	634 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Lift :	Da

Cijena : 440.000 €

Prodaje se prizemnica veličine 120m2.

Sastoji se od ulaznog hodnik i wc-a, te u nastavku se nalazi velika kuhinja sa otokom, blagovaonica i dnevni boravak s kojeg se izlazi na veliku terasu i bazen.

Spavaće sobe smještene su sa lijeve i desne strane ulaznog hodnika svaka sa svojom kupaonom te ostava od 5,60m2.

Po želji kupaca, tlocrt kuće se još može izmijeniti.

Ova predivna kuća je idealna za investitore koji se žele baviti turizmom.

Cijena u fazama 440.000,00 eur;

Info:

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

