



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	19783
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	225 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	872 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2005
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 310.000 €

U mirnom naselju u okolici Labina prodaje se samostojeća kuća stambene površine 225 m<sup>2</sup>. Sastoji se od više etaža: suteren, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu se nalazi konoba, garaža i ljetna kuhinja sa velikom terasom i kaminom. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone sa izlazom na terasu, dnevnim boravkom i kupaonicom. Do prvog kata vode drvene stepenice na kojem se nalaze 3 spavaće sobe.

Na drugom katu se nalazi zaseban stan sa posebnim ulazom, koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom sa izlazom na terasu i dnevnim boravkom te potkrovlje sa spavaćom sobom i kupaonom. Na uređenoj okućnici od 872m<sup>2</sup> nalazi se parkiralište za više auta. Grijanje je centralno na lož ulje i na peć na pelete. Od centra Labina udaljena je 2km a od turističkog mjesta Rapca 7km. Kuća je idealna investicija za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Info:

+ 385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)