



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	19722
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 412.000 €

Prodaje se kuća u visokoj fazi gradnje, blizu Kanfanara. Stambena površina kuće iznosi 160 m<sup>2</sup>, a sastoji se u prizemlju od: prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica ispod stepenica. Gornja etaža sastoji se od: dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Okućnica površine 240 m<sup>2</sup> sadrži: Privatnu plažu s bazenom, Dva parkirna mjesta. Samo 3,5 km od Limskog kanala, 12 km od Vrsara i 15 km od Rovinja.

Za više informacija obratite se:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)