



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 19473              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

**Cijena :** 200.000 €

Prodaje se stara kamena kuća s bogatim potencijalom za renovaciju, smještena u mirnom i slikovitom okruženju nedaleko od Svetog Lovreča. Kuća je useljiva u dosta solidnom stanju.

Osnovne informacije:

- Površina kuće: 200 m<sup>2</sup>
- Površina okućnice: 500 m<sup>2</sup>
- Dodatni prostori:
  - Dvije konobe
  - Dvije terase
  - Kamena šterna

Raspored kuće:

- Hodnik
- Kuhinja
- Dnevni boravak
- Tri spavaće sobe
- Kupaonica

Potencijal i prednosti:

Ova nekretnina pruža idealnu priliku za one koji žele stvoriti vlastiti dom iz snova ili za investitore u turizam. Velika okućnica nudi mogućnost uređenja vrta, bazena ili dodatnih sadržaja za odmor i uživanje. Kamena šterna i originalni elementi daju ovoj kući poseban šarm i autentičnost.

Lokacija:

Smještena u blizini Svetog Lovreča, kuća se nalazi u mirnom ruralnom



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

okruženju, a istovremeno je na kratkoj udaljenosti od glavnih prometnica i popularnih istarskih destinacija.

Kontakt za više informacija:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)