



DAMAC d.o.o.

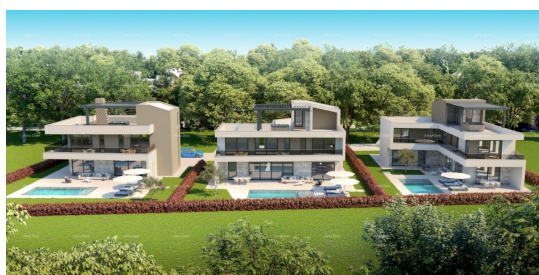
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	19342
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	700 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.312.500 €

Prodajemo vilu s bazenom.

Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.

Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa.

Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom b...

