



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	19063
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.096.000 €

Dvije interesantne, povezane kuće u Pomeru.

Objekt se sastoji od:

- dvije jedinstvene stambene jedinice svaka sa 2 apartmana od 65m<sup>2</sup>, jedan do drugog (ukupno 4 apartmana)
- svaka jedinica ima veliku terasu po cijeloj dužini kuće
- svaki apartman se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, spavace sobe i mansarde.
- svi su apartmani namješteni i klimatizirani
- 1 apartman u prizemlju
- sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom i stolom za 12 osoba, kupatilom, kuhinjom i 3 spavace sobe
- Vanjska kuhinja sa BBQ
- 4 vanjske terase
- 1 velika pokrivena terasa između dva objekta od
- Parkirno mjesto je osigurano za 5 automobila (3 gore i 2 dole)

Video nadzor pokriva cijelu jedinicu.

Od mora je udaljen 300 m zračne linije.

Idealna za obiteljski život kao i za bavljenje turizmom.

Objekt se prodaje u paketu i kompletno namjesten.

Pogled na parking i jednu jedinicu sa dva apartmana.

Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m<sup>2</sup>.

Kuća koja se raspodijeljena na četiri apartmana istog rasporeda , a imaju



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko dru...