



DAMAC d.o.o.

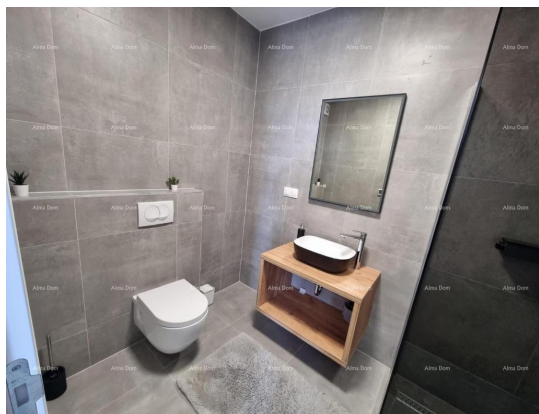
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	18923
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	175.23 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	510 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	18000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 675.000 €

Prodajemo luksuznu kuću s bazenom u srcu Istre.

Moderno opremljena, nudi savršen spoj luksuza i funkcionalnosti.

Glavne karakteristike:

- Prostran dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, izlaz na bazen.
- 4 spavaće sobe, svaka s kupaonicom.
- 3 spavaće sobe na katu, 2 s pogledom na more i izlazom na balkon.
- Kupaonice s podnim grijanjem, vrhunska stolarija i 6 klima uređaja.
- Oprema: Samsung i Philips TV, vrhunski kuhinjski aparati.
- Eksterijer: Dvorište s roštiljem, lounge prostorom i bazenom 8x4.
- Parking za 4 auta.
- Blizu autoceste, 10 min do Rovinja, 20 min do Pule i Poreča.
- Idealna kao obiteljska kuća ili investicija.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)