



<b>Šifra :</b>	18907
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	844 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 145.000 €

Atraktivno Građevinsko Zemljište u Blizini Poreča!

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 844 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom naselju u blizini Poreča, savršeno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Zemljište je pravilnog oblika, što omogućuje lako planiranje i izgradnju.

Lokacija:

Nalazi se na rubu mirnog naselja, okruženo stambenim objektima  
U neposrednoj blizini su trgovine, razne gostionice te svi potrebni  
infrastrukturni objekti  
Pristupni put dolazi s južne strane zemljišta

Mogućnosti gradnje:

Prema prostornom planu, dozvoljena je izgradnja prizemlja + kata  
Najveća dozvoljena površina tlocrta za obiteljsku kuću iznosi 208 m<sup>2</sup>

Dokumentacija:

Vlasnički list je uredan i spreman za prijenos

Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte:

Info: Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)