



Šifra :	18828
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 530.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan 1, prizemlje - 109.91 m², sastoji se od sljedećih prostorija:

- prostorno predsoblje od 16.47 m²,
- kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom - 23.9 m² iz koje se izlaze na veliku natkrivenu terasu od 16.50 m² s pogledom na more.

Na terasi su izvedene sve potrebne instalacije za ugradnju ljetne kuhinji i jacuzzi. S terase niz stepenica je zona odmora s bazenom i sunčalištem. Kupca čeka odluka za obloge u bazenu -folija, pločice ili drugo.

Dalje u stanu ima

- spavaća sobe od 10.81 m²,
- spavaće sobe od 12.73 m² s izlazom na terasu
- spavaće sobe od 14.64 m² sa svojim kupatilom od 4.56 m²
- kupatilo od 6.87 m².

Ukupne površine stana bez terasei drugih pripadajućih površina je 93 m².

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Podno grijanje u svim prostorijama, a svakoj prostoriji je zaseban termostat za regulaciju temperature.

U dnevnom boravku je digitalni termostat koji se može paliti/gasiti preko mobilnog uređaja.

U svakoj sobi je Mitsubischi klima uređaj.

Prozore su troslojne s aluminijskom stolarijom.

Na svim prozorima su električne rulete i komar...