



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

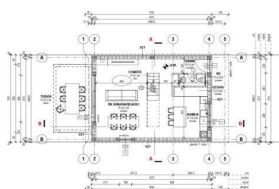
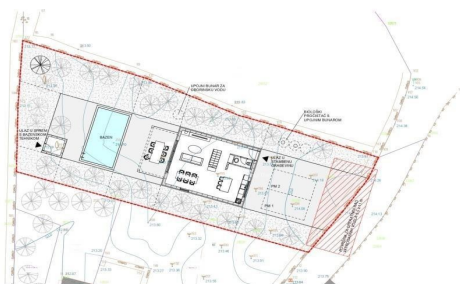
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	17434
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	545 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 70.000 €



U ponudi je građevinska parcela na samom kraju sela, u mirnoj ulici. Veličine 545 m² s dozvolom za gradnju kuće s bazenom. Ima pristup s javnog puta, sa 2 strane je omeđeno suhozidima.

Na navedenom zemljištu je predviđena gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen, spremište sa bazenskom tehnikom, biološki pročistač, predviđena su 2 parkirna mjesta.

U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space prostor, ostava, toalet i hodnik.

Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupaonicama.

Vanjska terasa iznosi 40m², bazen 28m².

Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu.

U cijenu je uključen glavni projekt, građevinska dozvola (nakon ishodaenja), priključci vode i struje, plaćeni komunalni doprinosi, pripremljen i očišćen teren za gradnju.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264