



Šifra :	17335
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	112.10 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 350.000 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizina centra grada i mora.

Samo nekoliko minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne ceste, nalazi se u mirnoj ulici, nudi mir i privatnost.

Stan D, površine 112,1 m² (neto površine 103,70 m²), nalazi se na 2. katu zgrade 2, a sastoji se od: ulaznog hodnika i hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, trije spavaće sobe, tri kupaonice, ostave, te dva balkona.

Grijanje/hlađenje stana osigurat će se klima uređajem i podnim grijanjem.

Cijena uključuje:

garaža G01 → 19,80 m²
garaža G02 → 19,80 m²
vrt

Neposredna blizina Pulske obilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com