



Šifra :	17298
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	560 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 118.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište sa projektom u blizini Tinjana!
Zemljište, površine 560 m² ima ishodovanu pravomoćnu građevinsku
dozvolu u 10/2023 godine i gradnja može početi odmah.

Struja i voda se nalaze u blizini zemljišta i plaćen je vodovodni i komunalni
doprinos. za otpadne vode u projektu je predviđena biološka septička jama,
a pristupni put je asfaltiran.

Projektirana vila, bruto površine 141,15 m², sastoji se od natkrivenog ulaza,
pretprostora, wc-a, kupaone, vešeraja, dnevnog boravka, kuhinje sa
blagavaonom sa izlazom na ljetnu kuhinju (s južne strane izlaz na bazen),
hodnika, 2 spavaće sobe s direktnim pristupom sunčalištu bazena i
spremište s vanjskim ulazom

Na južnom dijelu je planirana gradnja bazena površine od 28 m² s
pripadajućim sunčalištem.

Na parceli se nalazi prostor namjenjen za minimalno 2 parkirna mjesta.

Projektirana vila je izvrsna prilika s obzirom da se pri projektiranju pazilo na
svaki detalj, od orijentacije kuće, izlaza na bazen iz svih soba te će s obzirom
na mir i osunčanost cijele nekretnine biti idealna nekretnina za odmor
tijekom ljeta ili za ...