



Šifra :	17273
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1930
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 448.000 €

Prodajemo renoviran stan u centru grada sa pogledom na Arenu!

Stan se nalazi na prvom katu talijanske zgrade, u odličnom stanju.

Sastoji se od tri spavaće sobe od čega jedna je master bedroom koja ima svoje kupatilo i garderober, još jedno kupatila, ostava u kojoj se nalazi dizalica topline, kompletno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na pulsku Arenu!

Druga terasa od cca, 30m2 gleda na park i more.

Stan je kompletno renoviran i namješten te se takav i prodaje.

Centralni sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline(A+++) sproveden je u cijelom stanu.

Oba kupatila imaju i podno grijanje.

Na velikoj terasi sprovedene su instalacije za električnu tendu. Na tavanu zgrade postoji i ostava od cca 8m2 koja pripada stanu.

Stan je pravi raritet na tržištu nekretnina jer nudi vrhunsku lokaciju, veliku terasu, i ne zahtjeva ulaganja.

Svijetlo i prozračno s visokim stropovima, strujom i vodovodom, potpuno novo, potpuno namješteno i spremno za useljenje.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Parking ispred zgrade koji se plaća i nekoliko parkinga u okolici.

Za...