



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 17231   |
| Lokacija :                | Medulin |
| Površina objekta :        | 198 m2  |
| Površina zemljišta :      | 420 m2  |
| Udaljenost od centra :    | 250 m   |
| Udaljenost od mora :      | 200 m   |
| Pogled na more :          | Da      |
| Broj etaža :              | 2       |
| Broj soba :               | 3       |
| Broj kupatila :           | 4       |
| Godina izgradnje :        | 2024    |
| Energetska učinkovitost : | A+      |
| Garaža :                  | Da      |
| Parkiralište :            | Da      |
| Klima :                   | Da      |

Cijena : 1.171.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena, moderna kuća, površine 206.71 (neto 198.53 m2) izgrađena je na parceli od 419 m2.

Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje.

Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu, kupaonicu i natkrivenu terasu.

Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, s druge strane također još jedna garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia.

Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav.

Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima.

Bazen, dimenzija širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš.

Na krovnoj terasi kuće koja ima 38,36 m2 su instal...