



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. I DB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	kupaona	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
5	Soba	10.16	1	10.16
6	Soba	10.16	1	10.16
7	Ostava na terasi	1.14	1	1.14
	Ukupno	74.33		74.33
8	Natkrivena terasa	13.92	0.5	6.96
	Ukupno	13.92		6.96

STAN A3 sveukupno 88.25

81.29

Stan A3

Šifra :	17112
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.29 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 243.870 €

Prodaje se stan u Taru kraj Poreča (8 km).

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu.

Stan A3, koji se nalazi na 1. katu, ima 81.29 m2.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaoalice, ostave, natkrivene terase.

Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm), krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija,svakom stanu pripadaju i klima uređaji, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama, parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade (moguće je kupiti 2. parking mjesta).

Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulate nalaze minutu vožnje. Početak radova 1. mjesec 2024 god.

Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac
+3...