



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Šifra :                   | 17107    |
| Lokacija :                | Pula     |
| Površina objekta :        | 94.27 m2 |
| Površina zemljišta :      | 0 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m   |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m   |
| Pogled na more :          | Ne       |
| Kat :                     | 1        |
| Broj etaža :              | 4        |
| Broj soba :               | 2        |
| Broj kupatila :           | 2        |
| Godina izgradnje :        | 2024     |
| Energetska učinkovitost : | A+       |
| Garaža :                  | Da       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Klima :                   | Da       |
| Lift :                    | Da       |

Cijena : 306.120 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan I1, nalazi se na 1. katu zgrade, ukupne kvadrature 91,38m2, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 2 spavaće sobe, toaleta, kupaonice i terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekiva 6.mjesec, 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)