



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 17039         |
| <b>Lokacija :</b>                | Kršan         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 170 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 640 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m           |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |

**Cijena :** 475.000 €

Prodajemo prelijepu kuću na parceli površine 640 m2 i stambene površine 170m2 sa vanjskim terasama.

Kuća je koncipirana kao katnica koja u prizemlju ima ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom , kuhinju, wc, spremiste, dvije vanjske terase oko bazena te na katu 3 sobe sa 2 kupatila i velikom terasom.

U planu je postavljanje električnog podnog grijanja uz nadoplatu u ovoj fazi. Klima uređaji će biti postavljeni.

Kuća je završena roh bau, s vanjskom stolarijom.

Bazen je izgrađen.

Kuća bi trebala biti gotova do cca 8. mjeseca 2024 godine.

Info:

+385 916115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)