



Šifra :	16911
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m2
Površina zemljišta :	8 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 221.450 €

Stan u prizemlju zgrade, PULA!

Prodajemo stan u zgradi sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan u prizemlju, površine 55 m2, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 spavaće sobe, i kupatila. Stanu pripada vrt od 8m2. Stan će biti opremljen sa: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, komarnici, vodeno podno grijanje (1. faza), parafon, utičnice i prekidači, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba te laminat u spavaćim sobama, protuprovalna ulazna vrata.

Kvadratura parkirnog mjesta iznosi 3 m2 i on se dodatno kupuje.

Ukupna površina stana s vrtom i parking mjestom je 66 m2.

Specifikacije-zgrada:

Profi blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova pločama od XPS-a debljine 20 cm, Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane te bijeloj boji s unutarnje strane s dvoslojnim staklom te Valsir Rainplus odvodni sistem oborinskih voda.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com