



Šifra :	16837
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	64 m2
Površina zemljišta :	40 m2
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 180.600 €

STAN B1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2.82
2	Kupaonica	4,50	1	4.50
3	Kuhinja+db+blag.	20,88	1	20.88
4	Hodnik	3,19	1	3.19
5	Spavaća soba	9,59	1	9.59
6	Spavaća soba	12,86	1	12.86
7	Kupaonica	3,15	1	3.15
STAN B1 zatvoreno neto:		56.99		56.99
8	Lođa	4,14	0,75	3.11
STAN B1 ukupno neto:		61.13		60.10
+	Spremište 1	2,58	0,50	1.29

Blizina Pule!

Stan u prizemlju zgrade , oznake B3 koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te terasom. Uz stan pripada i dio vrta koji se obračunava dodatno po koeficijentu 0,10 % i koji nije uračunat u cijenu.

Parkirno mjesto, Ostava u prizemlju zgrade.

Započeta gradnja.

Mogućnost uz dodatno plaćanje kupnja garaže.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

