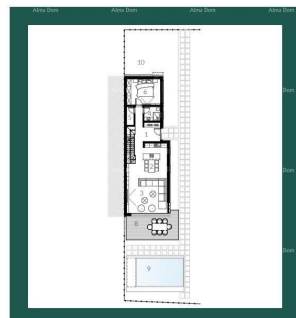


### Villa B20

#### SUMMARY

|          |   |
|----------|---|
| Pool     | 1 |
| Parking  | 2 |
| Terrace  | 2 |
| Bedroom  | 3 |
| Bathroom | 3 |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| OUTDOOR    | 77.34 m <sup>2</sup>  |
| VILLA AREA | 193.84 m <sup>2</sup> |
| LAND AREA  | 353.15 m <sup>2</sup> |



### Villa B20

#### Ground Floor

#### INDOOR AREA

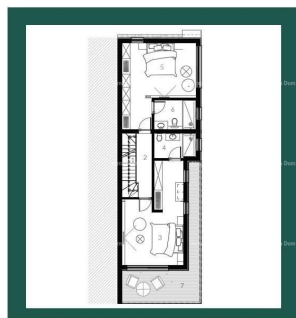
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Coridore         | 11.26 m <sup>2</sup> |
| 2. Kitchen & Dining | 15.74 m <sup>2</sup> |
| 3. Living Room      | 29.71 m <sup>2</sup> |
| 4. Bathroom         | 4.21 m <sup>2</sup>  |
| 5. Pantry           | 2.63 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bedroom 1        | 15.37 m <sup>2</sup> |
| 7. Flower Planter   | 4.93 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| TOTAL INDOOR | 83.85 m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|

#### OUTDOOR AREA

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 8. Terrace  | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 9. Pool     | 24.96 m <sup>2</sup> |
| 10. Parking | 28.13 m <sup>2</sup> |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| TOTAL OUTDOOR | 57.09 m <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------|



### Villa B20

#### First Floor

#### INDOOR AREA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 1. Stair      | 5.18 m <sup>2</sup>  |
| 2. Coridore   | 4.95 m <sup>2</sup>  |
| 3. Bedroom 2  | 26.50 m <sup>2</sup> |
| 4. Bathroom 2 | 5.31 m <sup>2</sup>  |
| 5. Bedroom 3  | 25.83 m <sup>2</sup> |
| 6. Bathroom 3 | 6.42 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| TOTAL INDOOR | 74.19 m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|

#### OUTDOOR AREA

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 7. Terrace | 20.25 m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------|

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| TOTAL OUTDOOR | 20.25 m <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------|

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 16835                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 193.84 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 77.34 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |

**Cijena : 847.800 €**

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn. Izvrstan interijer s udobnim dizajnerskim namještajem, prirodnim materijalima i dekorom naglašavaju osobitosti klijenata i stvaraju posebno raspoloženje.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa B20, ukupne površine 211.95 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaća soba, ostava i zeleni dio za cvijeće.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i velike natkrivene terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu...