



Šifra :	16795
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	221 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 125.000 €

Prodaje se kuća za renovaciju, površine 221 m2, u starom dijelu grada Labina, ima prekrasan otvoreni pogled na more s gornje etaže.

Predan je idejni projekt za rekonstrukciju, koji je odobren može se ići na glavni projekt.

Objektu je potrebna renovacija, ali objekt ima struju i vodu.

Projektom je predviđeno u adaptaciji prekrasna konoba, jedan stan s jednom spavaćom sobom kupatilom dnevnim boravkom i kuhinjom, i jedan stan s 2 spavaće sobe, kupatilom dnevnim boravkom i kuhinjom iz kojih se otvara prekrasan pogled na more.

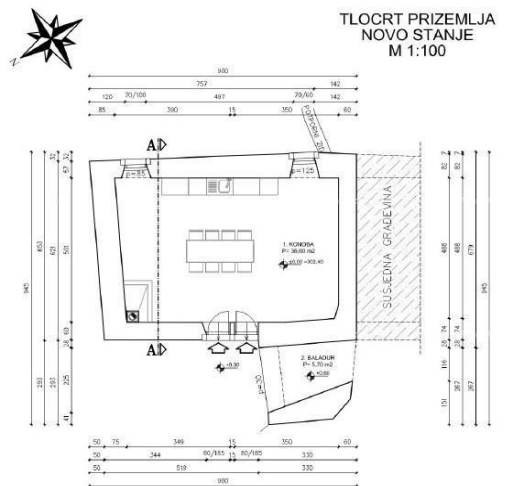
Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com



Prizemlje

1. KONOB P= 36,60m2
2. BALADUR P= 5,70x0,75 = 4,30 m2

PRIZEMLJE NETTO P= 40,90 m2
PRIZEMLJE BRUTTO P= 55,30 m2

Sveukupno

SVEUKUPNO NETTO

PRIZEMLJE NETTO P= 40,90 m2

1. KAT NETTO P= 36,50 m2

2. KAT NETTO P= 36,40 m2

POTKROVLJE NETTO P= 36,20 m2

UKUPNO NETTO P= 149,00 m2

SVEUKUPNO BRUTTO (bez teresa)

PRIZEMLJE BRUTTO P= 55,30 m2

1. KAT BRUTTO P= 55,30 m2

2. KAT BRUTTO P= 55,30 m2

POTKROVLJE BRUTTO P= 55,30 m2

UKUPNO BRUTTO (bez teresa) P= 221,20 m2